



BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER A PERSONES JOVES. ANY 2024.

1. Beneficiaris

Podran ser beneficiaries d'aquesta subvenció les persones joves d'entre 18 i 35 anys que hagin estat com a mínim 5 dels últims 10 anys empadronades a Calella i que s'emancipin en un habitatge de lloguer amb domicili a Calella.

2. Requisits

Podran sol·licitar la subvenció les persones que compleixin els requisits següents:

- Que tinguin entre 18 i 35 anys en el moment de presentar la sol·licitud.
- Que estiguin empadronades a Calella i que hi hagin estat com a mínim 5 dels últims 10 anys.
- Que siguin titulars d'un contracte de lloguer d'habitatge a Calella amb una renda màxima de 900 € mensuals, amb una durada mínima d'un any.
- Que no disposin d'un pis en propietat (a excepció d'aquelles persones que estiguin en procés judicial o de separació).
- Que no hagin estat beneficiaris de la mateixa subvenció en convocatòries anteriors. En el cas que, una vegada atorgades les subvencions encara resti crèdit, l'Ajuntament podrà tenir en compte aquelles sol·licituds de persones que ja van rebre la subvenció, però que han canviat d'habitatge i, per tant, tenen un nou contracte de lloguer, sempre que compleixin els requisits establerts.
- Que estiguin al corrent de les seves obligacions fiscals amb Hisenda i Seguretat Social.

3. Quantia de la subvenció

Es concedirà una subvenció d'un mínim de 300 a un màxim de 500 € per contracte de lloguer, independentment del preu del lloguer (màxim 900 €), a aquelles persones que presentin la sol·licitud dins el termini establert i que compleixin els requisits establerts al punt 2 d'aquestes bases. L'import de la subvenció variarà en funció del nombre de sol·licituds.

Aquesta subvenció es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 70 23140 48930, dotada amb 6.000 euros.

4. Presentació de sol·licituds i documentació

Les sol·licituds de subvenció es presentaran a l'Oficina d'Atenció Ciutadana amb la sol·licitud específica de petició de subvenció, acompanyada de la documentació següent:

- Còpia DNI/NIE de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència majors d'edat.
- Còpia del contracte de lloguer de l'habitatge.
- Còpia de la inscripció del contracte de lloguer a l'INCASOL.
- Còpia de rebuts pagats per mínim de 500 euros en total.



Les sol·licituds de subvenció es podran presentar des de l'endemà de la publicació de les bases fins al 31 d'octubre de 2024.

En cas que la documentació presentada en la sol·licitud estigui incompleta, es requerirà a l'interessat perquè la completi o esmeni les deficiències en el termini de 10 dies hàbils, amb l'avertiment que si no ho fa, s'entendrà desistida la seva sol·licitud.

5. Resolució i procediment de concessió

El màxim de contractes de lloguer a subvencionar serà de 20. En cas que hi hagi més de 20 sol·licituds, es farà un sorteig públic entre les persones que compleixin els requisits establerts al punt 2 d'aquestes bases. Aquest acte s'anunciarà a la pàgina web de l'Ajuntament amb 48 hores d'antelació a la seva celebració. En cas que hi hagi menys de 12 sol·licituds, l'import restant es destinarà a altres fins de caràcter municipal.

L'Àrea d'Habitatge i l'Àrea de Joventut de l'Ajuntament de Calella seran les encarregades de valorar les sol·licituds i fer el sorteig, en cas que hi hagi més sol·licituds que pisos a subvencionar.

Un cop acomplert aquest tràmit, l'Àrea de Joventut prepararà l'acord per tal que sigui aprovat definitivament en Junta de Govern.

El termini màxim per a la resolució de les sol·licituds de subvenció serà de 30 dies, a partir de la finalització del termini de sol·licitud. La resolució final es notificarà de forma individual als interessats/des que hauran d'acceptar-la expressament i facilitar un compte corrent per fer-ne la transferència.

El pagament de la prestació es farà per mitjà del número de compte que s'hagi indicat i s'abonarà directament a la persona beneficiària, abans del 31/12/2024.

6. Obligacions dels beneficiaris

L'Ajuntament de Calella podrà comprovar en qualsevol moment la veracitat de les dades declarades. En cas d'incompliment per part dels perceptors de qualsevol de les obligacions previstes en aquestes bases, l'Ajuntament de Calella podrà procedir, previ tràmit d'audiència, a l'anul·lació o revocació total o parcial de la subvenció, amb l'obligació inherent dels beneficiaris de retornar les quantitats percebudes.

Els beneficiaris de subvencions restaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador que sobre infraccions administratives en la matèria estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.